

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
 общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
 платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
 в п. Коммунары ул. Ленинградская д.5

Размер платы	с 01.07.2018г
<b>Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.</b>	<b>15,50</b>
Содержание	6,53
Уборка помещений и территории	0,89
Вывоз и утилизация ТБО	6,94
Услуги ЕИРЦ	1,14
<b>Текущий ремонт руб./м.кв.:</b>	<b>-</b>

Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения	Стоимость работ с 01.08.18 по 31.07.19	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м.
<b>Содержание жилого помещения</b>			<b>10 122,90</b>	<b>15,50</b>
<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД</b>		<b>12</b>	<b>567,00</b>	<b>0,89</b>
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	м.кв.	12	515,00	0,81
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	52,00	0,08
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>		<b>12</b>	<b>5 142,06</b>	<b>7,67</b>
<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>			<b>915,84</b>	<b>1,44</b>
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	305,28	0,48
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	610,56	0,96
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт.			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт.			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт.			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт.			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт.			
<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>		<b>12</b>	<b>903,12</b>	<b>1,00</b>
Прочистка канализационного лежачка	м.п.			

**В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий**

Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке					
Очистка кровель от мусора	шт.						
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.						
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.						
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.						
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.						
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.						
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.						
Прочистка вентиляционных каналов	шт.						
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт.						
Прочистка ливневой канализации	м.п.						
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.</b>					<b>12</b>	<b>636,00</b>	<b>1,00</b>
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.				В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.						
Запуск системы ЦО	м.п.						
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>	м.кв.	<b>12</b>	<b>432,48</b>	<b>0,68</b>			
<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>	м.кв.	<b>12</b>	<b>318,00</b>	<b>0,50</b>			
<b>Услуги по управлению МКД</b>	м.кв.	<b>12</b>	<b>1 211,58</b>	<b>1,91</b>			
<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>	м.кв.	<b>12</b>	<b>725,04</b>	<b>1,14</b>			
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	725,04	1,14			
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	м.кв.	<b>12</b>	<b>4 413,84</b>	<b>6,94</b>			